ПАМЯТКА ПО ВИДАМ РАБОТ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Статьей 17 Закон Свердловской области от 19 декабря 2013 г. N 127-ОЗ

"Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах на территории Свердловской области" определен перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт.
1. В соответствии федеральным законом обязательный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируется за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:
1.1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо водоснабжения, водоотведения,

1.2) ремонт и замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

1.3) ремонт крыши;

1.4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме,

1.5) ремонт фасадов;

1.6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

2. Помимо обязательного перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, указанного в пункте 1 настоящего документа, определен дополнительный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, который сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, включает в себя:

2.1) утепление фасадов

2.2) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую и устройство выходов на кровлю;

2.3) усиление межэтажных и чердачных перекрытий многоквартирного дома;

2. 4) усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома.

2.5) разработку проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в случае, если ее разработка необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации для оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в пункте 1 настоящего документа и подпунктах 2.1 и 2.2 настоящего пункта;

2.6) проведение государственной экспертизы проектной документации, указанной в подпункте 2.5 настоящего пункта и подлежащей такой экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2.7) услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ, указанных в пункте 1 настоящего документа и в подпунктах 2.3 и 2.4 настоящего пункта